

Số: 30 /TB-THADS

TP Bắc Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2022/DSST ngày 19/5/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 23/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2312009/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2024/HĐDVĐG - HPBN ngày 02/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 02.1/2024/TBĐG - HPBN ngày 03/01/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 15, diện tích 150m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 544029, số vào Sổ cấp GCN số: CH 1061 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 11/01/2018 mang tên ông Phạm Đình Ban, bà Đỗ Thị Khanh. Theo biên bản kê biên ngày 17/11/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25/01/2024 và ngày 26/01/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ. (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 29/01/2024 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.025.903.000đ (Hai tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm linh ba nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có). (Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí trên).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1bộ; tiền đặt trước: 400.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. (Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 01/02/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá Công ty, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá; Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 08.6796.4268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vạn An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

